

## DETALHAMENTO DO BDI

PROPOSITOR: **Prefeitura de Rio Novo do Sul**  
OBRA: **Construção de unidades habitacionais**  
CONTRATO: **110.0175-73 convênio 974838**

### 1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

### 2. Tipo de Intervenção

Edificações

### 3. Incidências sobre o custo

Administração Central - <b>AC</b>	2,00	%
Riscos - <b>R</b>	1,00	%
Seguros e Garantias Contratuais - <b>S+G</b>	1,00	%
Despesas e Encargos Financeiros - <b>DF</b>	1,00	%
Lucro - <b>L</b>	6,20	%

### 4 – Incidências sobre o preço de venda

<b>Despesas Tributárias - I</b>	<b>8,65</b>	<b>%</b>
<i>Percentual da base de cálculo para o ISS:</i>	100,00	%
<i>Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):</i>	5,00	%
<i>Alíquota Efetivado do ISS</i>	5,00	%
<i>COFINS</i>	3,00	%
<i>PIS</i>	0,65	%
<i>INSS</i>	0,00	%

### 5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L))}{(1-I)} - 1 =$$

**22,12%**

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 5 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

VICTOR COLLI  
ZERBONE:09103800741

Assinado digitalmente  
por VICTOR COLLI  
ZERBONE:09103800741  
Data: 2025.07.28  
09:21:14 -0300

Eng./Arq.  
CREA/CAU:

**Victor Colli Zerbone**  
CREA ES Nº 037377/D

Nome  
Cargo

**Responsável Tomador**  
Jocenei Marconcini Castelar  
Prefeito



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 20/08/2025 13:07:56 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por PAULO CESAR DO AMARAL CONTAIFER (SECRETÁRIO MUNICIPAL - SETGAB - SEMPLAN - PMRNS)  
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-1QWJ3T>